



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. [kam@kam.lt](mailto:kam@kam.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

---

Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai

2023-06-

Nr. 12-01-

Kopija

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERĖMIMO PRIIMANČIOSIOS ŠALIES POREIKIUI  
UŽTIKRINTI**

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – KAM), atsižvelgdama į poreikį plėsti krašto gynybą, planuoja priimančiosios šalies poreikiui (toliau – PŠP) skirtos karinės infrastruktūros plėtrą Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje.

KAM įvertino galimam sąjungininkų karinių vienetų dislokavimo karinei infrastruktūrai sukurti (statyti) reikalingą žemės sklypą (jo plotą, išsidėstymą ir kitus kriterijus) Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje ir mano, kad karinei infrastruktūrai Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje būtų tinkamas 285,55 ha ploto valstybinės žemės sklypas (reg. Nr. 44/1589740, unikalus Nr. 4400-2609-2280, kadastro Nr. 8143/0003:56), kurį patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pažymime, kad šis valstybinės žemės sklypas Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje atitinka Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nustatytus kriterijus karinei infrastruktūrai.

Atsižvelgdami į tai, prašome Jūsų sutikimo dėl paminėto 285,55 ha žemės sklypo perdavimo KAM.

PRIDEDAMA. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1589740, 3 lapai.

Krašto apsaugos viceministras

Renius Pleškys



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-24 08:52:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1589740**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-03-01**  
Teritorija: **Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2609-2280**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8143/0003:56 Pabaisko k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **285.5518 ha**  
Miško žemės plotas: **277.3041 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **285.5518 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**  
Kelių plotas: **3.9187 ha**  
Vandens telkinių plotas: **4.3290 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **965453 Eur**  
Miško medynų vertė: **201136 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1008747 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32**  
Plotas: **3.9187 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **4.329 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **277.3041 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **98.04 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: **2.0027 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-(14.47.110.)-32  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonė Ukmergės miškų urėdija, a.k. 182742796  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2609-2280, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-676-(960)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-398  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100303168**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100303741**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100281234**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-11**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100292343**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100280808**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-11**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **914 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100290242**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **445 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100348281**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206**  
 Įregistravimo data: **2022-04-28**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **406 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100344805**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-26 Įsakymas dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-41**  
 Įregistravimo data: **2022-03-17**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-04-09**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalūs numeris: **100297823**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
 Įregistravimo data: **2022-02-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10520 kv. m, nuo 2023-04-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠIMKUS

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Krašto apsaugos ministerija 188602751, Vilnius, Totorių g. 25
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERĖMIMO PRIIMANČIOSIOS ŠALIES POREIKIUI UŽTIKRINTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-24 Nr. 12-01-1226
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RENIUS PLEŠKYS, Viceministras
Sertifikatas išduotas	RENIUS PLEŠKYS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 11:57:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-24 11:57:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 10:36:09 – 2026-03-07 10:36:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-24 13:00:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-24 13:00:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys